



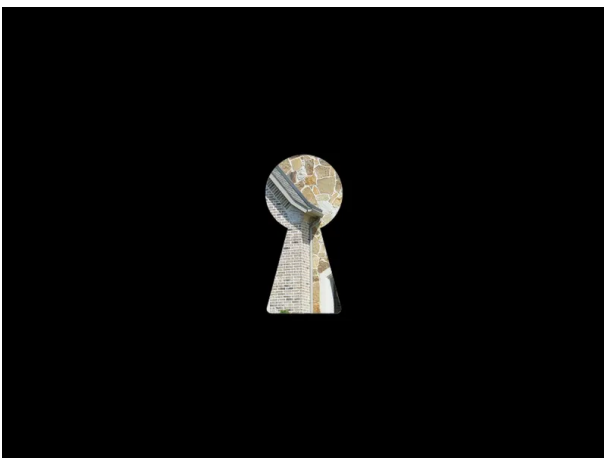
**Immobilien-Exposé**

# **Großzügiges freistehendes Haus**

**Objekt-Nr.:**  
**123487-1**

## Verkauft

in Geldern



## Details

Vermietet

Barrierefrei

Kamin

Klimatisiert

Gäste-WC

Sauna

Swimmingpool

Kaltniete

**2.000 EUR**

Wohnfläche

**ca. 160 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Grundstücksfläche

**ca. 750 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Vermietet

**Ja**

Barrierefrei

**Ja**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**4**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Balkone

**1**

Anzahl Terrassen

**2**

Küche

**Einbauküche**

Kamin

**Ja**

Klimatisiert

**Ja**

Gäste-WC

**Ja**

Sauna

**Ja**

Swimmingpool

**Ja**

Mieterprovision

**5,95 % inkl. MwSt**

## Beschreibung

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

## Ausstattung

Acilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

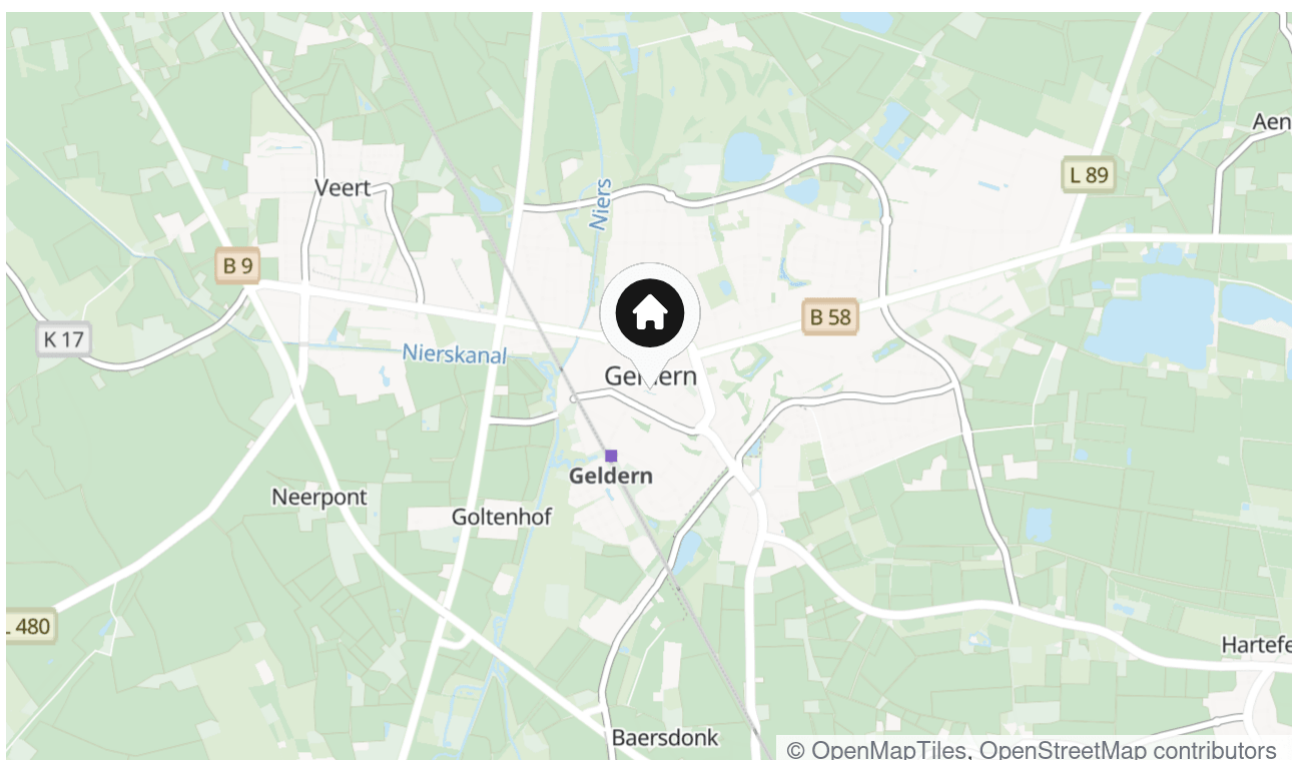
## Sonstiges

355 QM | SPORT-POOL | DACHGARTEN | 360° BLICK  
EUR 3.750.000,- | 5,95 % Provision

## Lage & Umgebung

47608 Geldern–Geldern - Kapellen

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

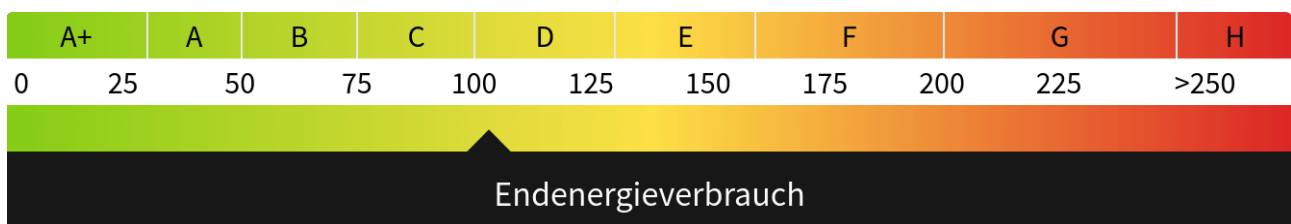
Energieausweis gültig bis  
**19.07.2030**

Endenergieverbrauch  
**100 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse  
**C**

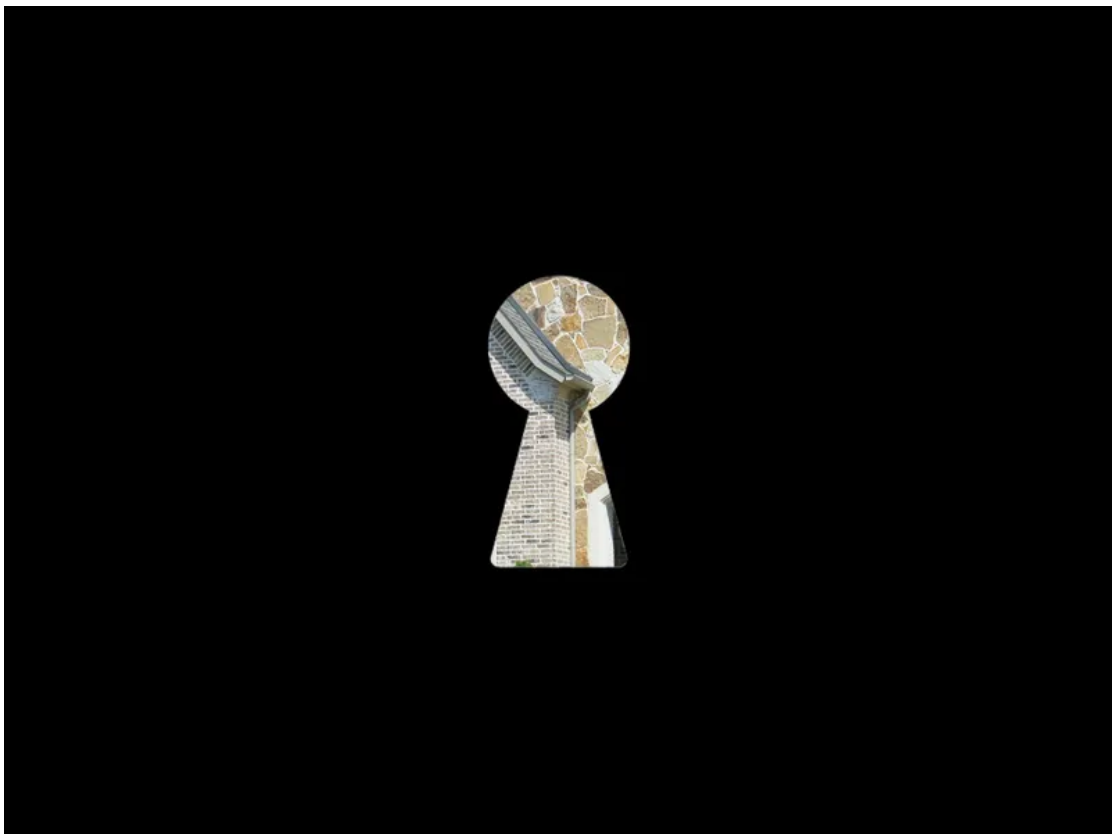
Wesentlicher Energieträger  
**Öl**

Befeuerungsart  
**Öl**





brick-house-299766\_1920



brick-house-299766\_1920 (Off-Market)



bedroom-1940168\_1920



kitchen-1543493\_1920



kitchen-1940174\_1920



## Kontakt

### Screenwork GmbH

Telefon: 0283113060

E-Mail: [support@screenwork.de](mailto:support@screenwork.de)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine

### Impressum

[demo3.mustermann-immobilien.de/impressum/](https://demo3.mustermann-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[demo3.mustermann-immobilien.de](https://demo3.mustermann-immobilien.de)

